

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 27.05.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Министарство грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре

Београд, Немањина бр.22-26

ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024

B-673/2024

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду

У вези захтева **ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024** од 5.4.2024, инвеститор ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРЕНИК НД ДОО Београд, Делиградска бр.19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем **B-673/2024** од 17.05.2024. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова изградњу нових производно складишно пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 3192 КО Крњача, у Београду**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: Предмет пројекта је постојећа к.п. 3192 КО Крњача површине 152144,00m² на којој се налази Производни комплекс ДРЕНИК за производњу папира. Идејним решењем је предвиђена изградња нових производно-складишних-пословних објеката, „В“ категорије, спратности од П+0 до П+3 (објекти Б, Ц, Д, Е и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2 у намени складиште у функцији у постојећем производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п.3192 КО Крњача).

У источном делу парцеле смештена је фабрика папира за производним халама, складиштима, пословним делом, спортским објектом, инфраструктуралним објектима, паркинзима, саобраћајницама и зеленим површинама. Овај део парцеле није предмет пројекта и он остаје непромењен. У западном делу парцеле смештен је објекат бр.2 у катастру уписан као зграда привредних и других удружења, са наменом складишне хале која је у функцији производње, помоћни објекти, склоништа, паркинзи, саобраћајнице, уређене зелене површине и неуређено земљиште. Овај део парцеле је предмет пројекта.

Новопроектовани објекат Б је се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. У делу производне хале, пројектом је предвиђена уградња једне технолошке линије.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

ЗА 40103000 001/09

На к.п. 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће Улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране Улице нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплекса. Планира се 201 пм за аутомобиле, 23пм за камионе и 30пм за бицикле.

Грађевинска линија ка Ул. Заге Маливук и Нова 1 је на удаљењу од 5m, а ка Ул. пут за Панчево на удаљењу 7m.

ОБЈЕКАТ А

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10,00m на +16,83m, да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16,83m. Кота приземља и нулта кота пројектовани су на $\pm 0,00/73,20\text{mm}$, а кота венца је 90,03mm.

Новопројектовани објекат је спратности **П+0 до П+3**, површине **БРГП=14767,06m²**, зграда привредних и других удружења (намена из катастра), а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

ОБЈЕКАТ Б

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1, површине **БРГП=36961,90 m²**.

Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mm, а кота венца 91,50mm.

ОБЈЕКАТ Ц

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=3384,10 m²**

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње.

Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 81,20mm.

ОБЈЕКАТ Д

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0, површине **БРГП=2791,70m²**.

Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 81,20 mm.

ОБЈЕКАТ Е

Објекат Е је новопројектовани објекат, спратности П+0, површине **БРГП= 130,20m²**.

Објекат је пумпна станица за потребе функционисања резервоара за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације.

Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је +77,20 mm.

ОБЈЕКАТ Ф

Објекат Ф је новопројектовани објекат, спратности **П+0**, површине **БРГП=138,00m²**.

Објекат је резервоар за воду, за потребе хидрантске мреже и спринклерске инсталације. Кота приземља и нулта кота пројектовани су $\pm 0,00/73,20\text{ mm}$, а кота венца је 85,40 mm.

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

Водовод

Објекат је прикључен на градски водовод у Ул. панчевачки пут.

Пројектом се задржава постојећи прикључак Ø160mm на градску водоводну мрежу Ø250mm у регулацији Пута Београд-Панчево.

Постојећи водомерни шахт је у плацу у непосредно уз регулациону линију.

ЗА 40103000 001/09

Предвиђају се водомери за следеће категорије потрошача:

-водомер за санитарну воду

-водомер хидрантску мрежу

Пројектована количина воде:

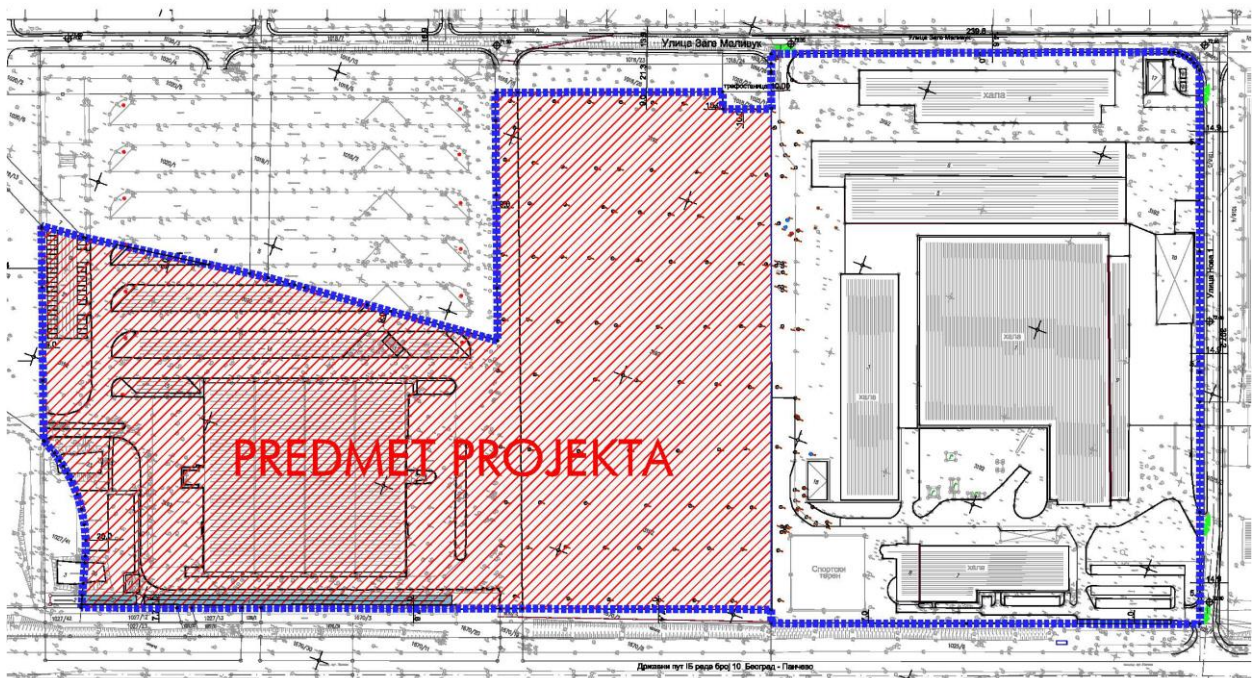
Q санитарна вода=7,00l/s; Q противпожарна: хидрантске мреже=40,00l/s.

Није достављена потребна количина воде за спринклерске инсталације.

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка Улици панчевачки пут. Прикључна цев је пречника Ø150mm (PE DN 160) и повезана је на уличну цев Ø250DL у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника Ø50mm, а задржава се постојећи водомер Ø80mm који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене.

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранати. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 l/s, за шта се користи новопројектовани резервоар (објекат Ф) од 1000m³.

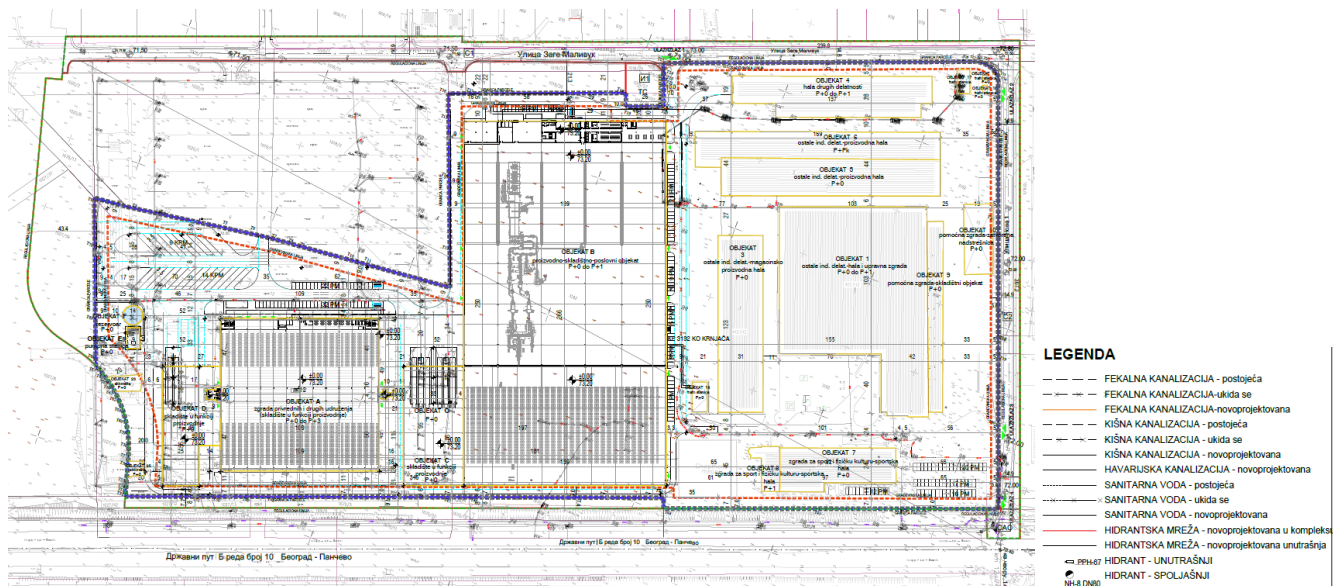
Уз Идејно решење је достављен Пројекат препарцелације.



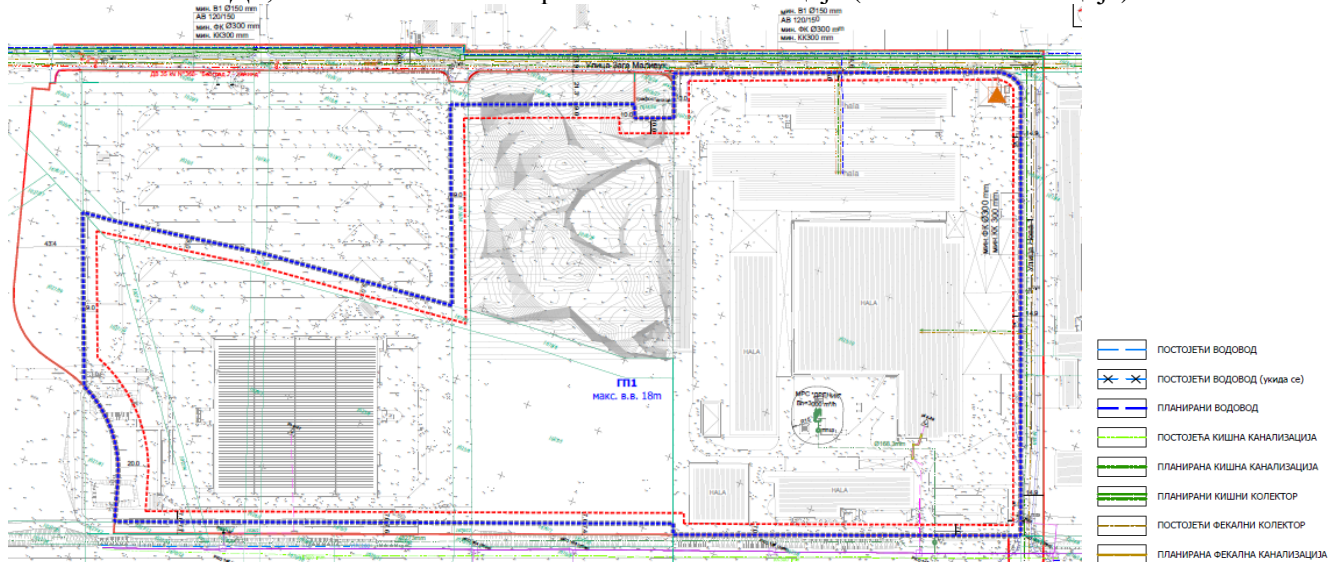
ситуација из ИДР

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација (без ВиК инсталација)



синхрон план из Пројекта препарцелације са планираним прикључком на вод.мрежу у Ул. 3. Маливук



ДКП

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

Постојеће стање:

У зони предметне парцеле у Ул. Заге Маливук не постоји водоводна мрежа. У Ул. панчевачки пут је цевовод ПЕØ250mm. У делу Улице Заге Маливук постоји полиетиленска мрежа Ø160mm и поцинкована Ø40mm. Постојећа мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи око 4 до 6,0 бара.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи у комплексу.

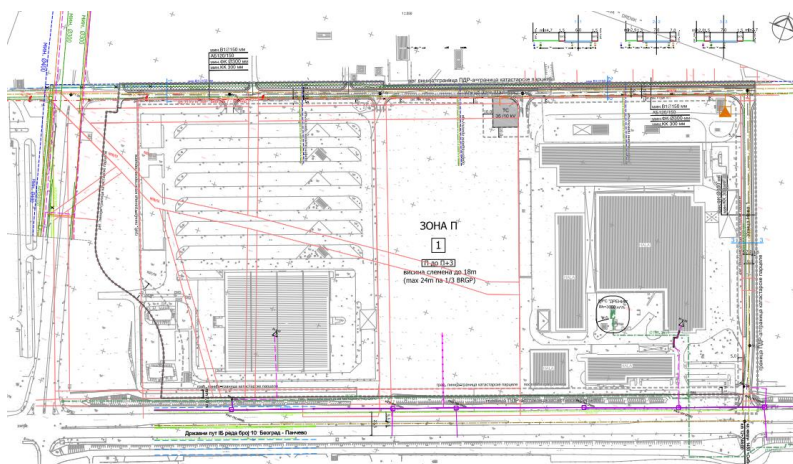
За к.бр.53 у Улици панчевачки пут бр.53, у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", регистрован је водомер Ø100mm, регистар бр. 60293/0 (из 1983.године, према опису шахт десно од семафора), а за к.бр.69 регаистрован је водомер Ø100mm, регистар бр.113370/0 (из 2000.године, шахт лево од капије у ћошку, десни водомер), водомер Ø40mm, регистар бр.139588/0 (из 2005.године, леви водомер) и водомер Ø25mm, регистар бр.110929/0 (из 1981.године, средњи водомер) сви на име ДРЕНИК д.о.о. За исти к.бр.69, водомер Ø20mm на броју регистра 134623/0 носиоца Kryogas доо је скинут. Прикључак је пречника Ø100mm (ПЕØ110mm).

У претходној сарадњи издати су услови водовода за израду локацијских услова за изградњу електрана на биомасу – објекти постројења за генерацију електричне енергије 8MW и топлотне енергије 11MW на катастарској парцели 1018/2, КО Крњача у индустријској зони, у Београду, под бр. В-809/2022, од 3.8.2022.године.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату:

- Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево, градска општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 45/17), којим се за потребе уредног снабдевања водом предметне локације планира замена водоводне мрежа пречника Ø100mm у Улици Заге Маливук мрежом пречника мин.Ø150mm; у Ул. нова 1 није планирана водоводна мрежа
- Детаљног урбанистичког плана магистралног пута Београд-Панчево ("Сл. лист града Београда", бр. 15/88 и 10/91)
- Пројекта препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19 КО Крњача, Општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1, Потврда бр. IX-07 бр.350.15-392/2023 од 18.12.2023.године.



синхрон план из ПДР-а бр. 45/17

мин. В1 2150 мм
ДБ120/150
мин. ФК Ø300 мм
мин. КК 300 мм
мин. ФК Ø100 мм
мин. КК 300 мм

За потребе изградње нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п.3192 КО Крњача може да се предвиди коришћење/реконструкција постојећег прикључка са цевовода ПЕØ250mm у Улици панчевачки пут, уколико у функционалном и

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати и образложити пројектом-да је у припадајућој парцели, да је усаглашен са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама (да је ван колског улаза (улаз/излаз 4) и паркинг места).

Претходно је потребно усагласити податке на терену са подацима БВК и са подацима у достављеном Идејном решењу (*разликују се*)-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде, посебно водећи рачуна о стању прикључка и водомерног шахта.

У супротном предвидети њихову реконструкцију или нов прикључак.

За усаглашавање пројекта са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећем Плану и/или са пп прописима, за прикључење на нову мрежу, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у Ул. Заге Маливук.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже ПЕØ250mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара, а на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење објекта (постојеће и новопроековано).

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за пп мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

Водомерни шахт мора да буде ван објекта у припадајућој парцели, до на 1,5m од регулационе линије, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопроекованог стања, укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода, постојеће и нове и прикључак до уличне водоводне мреже.

Уз пројектну документацију доставити и извод из пројекта спринклерских инсталација.

Напомињемо да се снабдевање водом комплекса са више прикључака пројектује тако да су мреже са појединачних прикључака физички раздвојене, односно једна техничка целина и иста водоводна инсталација не може да се истовремено снабдева водом са више прикључака, што треба приказати пројектном документацијом.

Пројектом предвидети прописно стављање ван функције постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, а водомере који се напуштају прописно одјавити уз решене имовинско-правне односе у складу са власништвом.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде само да главних водомера на прикључку.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

- **Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**

- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима. **Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø80mm		11053	79005,42	
Ø50mm		11052	74634,59	
Ø40mm		11051	66456,44	
Ø25/20/15mm		11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	58172,96			
надземна	58172,96			
подземна				
стамбени део				
пословни део	58172,96	14010	633578,45	
укупно:				

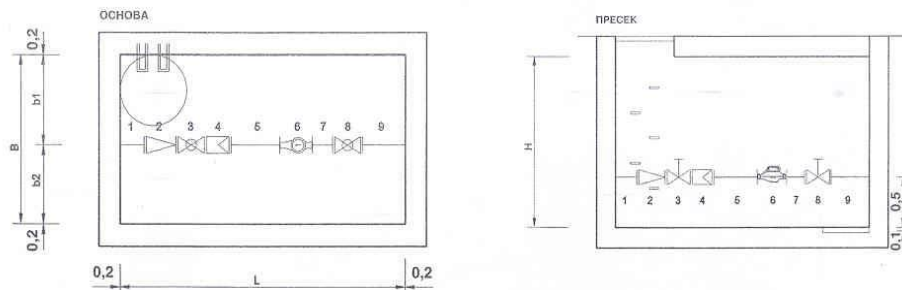
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2						
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	300	300	310	320	400	400	
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В														
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H													
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

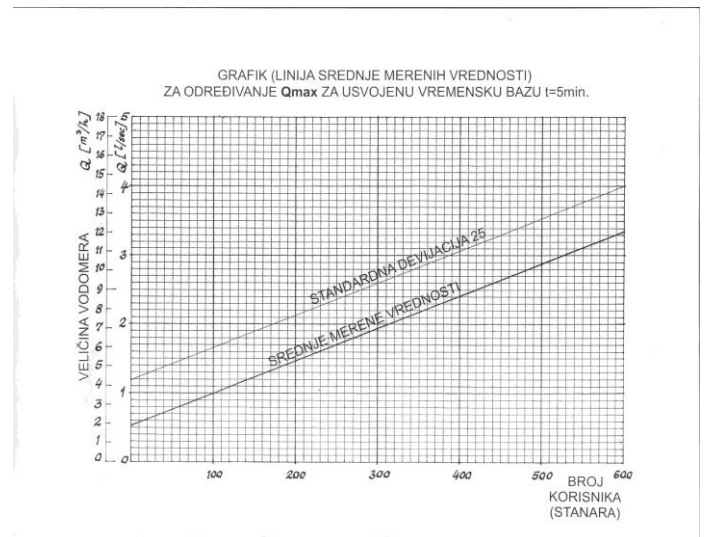
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р=1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-673/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :
Б.Живковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09